

ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/UNICO 2026

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Copia documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia del codice fiscale del contribuente e dei familiari a carico.

DATI GENERALI

- Copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Mod. 730/2025 o Mod. Redditi 2025);
- Copia Mod. F24 per il versamento di eventuali acconti da dichiarazione precedente;
- Dati del sostituto che effettuerà i conguagli di imposta in essere nel periodo luglio – ottobre 2026);
- Documentazione relativa al riconoscimento dell'invalidità per eventuali agevolazioni previste (es. L. 104/92);
- Variazioni relative a dati anagrafici, residenza, stato civile e familiari a carico

REDDITI TERRENI E FABBRICATI

- Documentazione relativa ad atti di successione, donazione, accatastamento, compravendita di terreni e/o fabbricati stipulati nel 2025 e relativi aggiornamenti catastali;
- Documentazione relativa ad atti di compravendita e variazioni di aree edificabili;
- Documentazione relativa ad atti di concessione per l'utilizzo di aree demaniali;
- Copia perizia di stima per rivalutazione terreni edificabili e delega F24 relativa al versamento dell'imposta sostitutiva;
- Copia contratto di locazione e canoni percepiti per fabbricati locati;
- Documentazione relativa a fabbricati locati assoggettati alla c.d. "Cedolare secca";
- Documentazione relativa a fabbricati locati per c.d. "Locazioni brevi" con finalità abitative anche turistiche di durata fino a 30 giorni;
- Copia contratto di locazione e canoni percepiti per terreni (compresi quelli locati a giovani coltivatori);
- Copia documentazione per avvenuta variazione colturale dei terreni;

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE ED ASSIMILATI

- Modello C.U. "Certificazione Unica" per certificazione redditi da lavoro dipendente, pensioni, collaborazioni coordinate, indennità di disoccupazione, maternità, mobilità, cassa integrazione, borse di studio, indennità temporanea infortuni INAIL, redditi di lavoro autonomo, prestazioni occasionali, ecc.;
- Certificazione o documentazione relativa a pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato (allegare copia della sentenza).

ALTRI REDDITI

- Certificazione indennità percepite da amministratori di Enti Pubblici, società, ecc.;
- Certificazione utili e dividendi percepiti nel 2025;
- Attestazione proventi da cessione di energia per titolari di impianti fotovoltaici ad uso privato (eventuale liquidazione eccedenze e ritenute subite);
- Documentazione relativa ad investimenti all'estero (terreni/fabbricati) e ad attività estere di natura finanziaria (in denaro, certificati, titoli, polizze vita contratte con soggetti non residenti in Italia);
- Documentazione relativa ad oneri rimborsati nel 2025 se detratti o dedotti negli anni precedenti.
- Copia registro di carico e scarico degli animali allevati suddivisi per specie animale, per chi esercita attività di allevamento o verbali di fine ciclo in caso di soccida;

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- Copia delle fatture inerenti spese mediche (visite specialistiche, esami di laboratorio, ticket, terapie fisiche, cure termali con relativa prescrizione medica) sostenute nel 2025;
- Scontrini per l'acquisto di farmaci nel 2025 (per i dispositivi medici è necessaria la documentazione attestante la marcatura CE);
- Copia spese per acquisto veicoli per portatori di handicap;
- Copia certificazione rilasciata dalla casa di riposo attestante l'ammontare delle spese mediche e delle spese di assistenza specifica;
- Copia ricevuta interessi passivi ed eventuali oneri accessori pagati nel 2025 per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale e copia contratto di mutuo;

- Copia ricevuta interessi passivi ed eventuali oneri accessori pagati nel 2025, copia fatture per spese sostenute nel 2025 e copia contratto di mutuo per costruzione/ristrutturazione abitazione principale e abilitazioni amministrative (DIA o concessione edilizia);
- Copia eventuali spese per intermediazione per l'acquisto di immobile da destinare ad abitazione principale;
- Copia interessi passivi pagati nel 2025 per prestiti agrari;
- Copia certificazione dei premi versati nel 2025 per assicurazioni sulla vita/infortuni;
- Copia certificazione dei premi versati nel 2025 per assicurazioni contro eventi calamitosi su unità immobiliare ad uso abitativo;
- Copia spese sostenute nel 2025 per tasse iscrizione a scuole superiori e Università;
- Copia documentazione attestante le spese sostenute dagli studenti universitari "fuori sede" per canoni di locazione;
- Copia spese pagate nel 2025 per la frequenza ad asili nido (se NON richiesto "Bonus Nido"), scuola dell'infanzia, primaria e secondaria;
- Copia spese pagate nel 2025 per abbonamenti a servizi di trasporto locale, regionale ed interregionale;
- Copia spese sostenute nel 2025 per l'attività sportiva per i ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni;
- Copia spese funebri sostenute nel 2025;
- Copia spese veterinarie sostenute nel 2025 per la cura di animali da compagnia;
- Copia versamenti effettuati nel 2025 a favore di istituti religiosi, ONLUS, partiti politici, ASD, APS;
- Copia ricevute di versamento contributi volontari sostenuti nel 2025;
- Copia contratto di affitto di terreni agricoli in caso di giovani di età inferiore a 35 anni in possesso della qualifica di CD/IAP (solo nel caso in cui i terreni non siano concessi in affitto dai genitori);
- Copia Mod. F24 relativo ai contributi obbligatori e volontari versati nel 2025;
- Copia versamento assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Copia contributi previdenziali versati nel 2025 per il riscatto di laurea;
- Copia assegno periodico corrisposto al coniuge separato o divorziato (allegare copia della sentenza);
- Copia versamento contributi consortili (solo per la quota fabbricati) versati nel 2025;
- Copia spese sostenute nel 2025 per addetti all'assistenza personale di persone non autosufficienti (allegare copia del certificato medico che attesti la non autosufficienza);
- Copia bollettini per il versamento nel 2025 di contributi previdenziali e assistenziali per colf, baby-sitter, badanti;
- Documentazione relativa ai canoni di locazione versati nel 2025 per alloggi adibiti ad abitazione principale e copia contratto;
- Copia documentazione relativa spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio (fatture/ricevute dei lavori eseguiti, bonifici bancari di pagamento, certificazione amministratore di condominio, *comunicazione ENEA se prevista per la tipologia di intervento*);
- Copia documentazione relativa spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica (comunicazione ENEA, fatture/ricevute dei lavori eseguiti, bonifici bancari di pagamento, certificazione amministratore di condominio);
- Copia documentazione relativa spese sostenute per il c.d. "bonus mobili" (acquisto di mobili e grandi elettrodomestici A+ solo in caso di ristrutturazione edilizia);
- Copia documentazione relativa spese sostenute per abbonamenti al trasporto pubblico.
- Copia documentazione relativa spese sostenute per il riscatto dei periodi non coperti da contribuzione.
- Copia documentazione relativa alle spese sostenute a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica, nonché al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici (c.d. SUPERBONUS).
- **ATTENZIONE**: A partire dal 1° gennaio 2021, ai fini della detrazione fiscale sulle spese indicate, è obbligatorio il pagamento mediante mezzi tracciabili, cioè carte, bancomat ovvero bonifico bancario o postale, MAV, PagoPA, ad eccezione delle spese per l'acquisto di farmaci e dispositivi medici le spese sanitarie effettuate presso strutture convenzionate con il SSN.