

NEWSLETTER COLDIRETTI ROVIGO N.35/2022

FISCALE

RIVALUTAZIONE TERRENI/PARTECIPAZIONI SOCIETARIE: OCCHIO AL TERMINE DEL 15 NOVEMBRE 2022

Come è noto, anche per il corrente anno è stata confermata la possibilità di rideterminare il valore di acquisto di terreni e partecipazioni al primo gennaio 2022. **Il termine è il 15 novembre 2022** per il pagamento dell'imposta sostitutiva nonché la redazione della perizia di stima.

L'imposta sostitutiva dovuta, va versata nella misura del 14% in unica soluzione entro il 15/11/2022 o in alternativa in tre rate annuali di pari importo a decorrere dal 15/11/2022 applicando, alle rate successive alla prima, gli interessi nella misura del 3% annui (in pratica la prima rata va versata entro il 15/11/2022, la seconda + gli interessi entro il 15/11/2023, la terza + gli interessi entro il 15/11/2024).

La convenienza dell'affrancamento di valore sta nella possibilità di determinare un nuovo costo fiscalmente riconosciuto dei beni, da contrapporre al corrispettivo di vendita nel quantificare la plusvalenza da tassare.

I beni che possono essere oggetto di rivalutazione sono i terreni agricoli, i terreni edificabili e le partecipazioni in società non quotate.

I beni affrancabili sono quelli posseduti al primo gennaio 2022, a titolo di proprietà o di altro diritto reale. La perizia di stima è necessaria per stabilire il valore effettivo del bene e deve essere redatta da un professionista abilitato:

- gli iscritti all'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e gli iscritti nell'elenco dei revisori legali dei conti per le perizie relative a partecipazioni in società;
- gli iscritti agli albi degli ingegneri, degli architetti, dei geometri, dei dottori agronomi, degli agrotecnici, dei periti agrari e dei periti industriali edili per la redazione di perizie di stima dei terreni.

Si rammenta che i dati della rideterminazione dei valori con perizie devono essere riepilogati nel Modello Redditi.

TECNICO

PROROGA TERMINI DELLE DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE NEL SETTORE DEL LATTE OVINO-CAPRINO E BOVINO

Il Mipaaf ha emanato il Decreto n. 0528795 del 18 ottobre 2022 che ha rimodulato i termini per gli adempimenti delle dichiarazioni obbligatorie di raccolta latte bovino e ovicaprino contenute nei Decreti MIPAAF del 27 agosto 2021, n. 379378 (latte Ovicaprino) e Decreto Mippaf n.360338 del 6 agosto 2021 (latte bovino).

In particolare, sono state prorogate le seguenti scadenze:

1. **la scadenza del 20 ottobre 2022** prevista per le dichiarazioni trimestrali, gennaio, aprile, luglio ed ottobre, di latte e prodotti lattiero caseari **ovicaprini e bovini dei primi acquirenti e fabbricanti, è stata prorogata al 20 gennaio 2023.**
2. **le scadenze mensili previste a partire dal 20 agosto 2022 fino al 20 dicembre 2022**, per le dichiarazioni mensili del latte e di prodotti lattiero caseari **ovicaprini per i primi acquirenti di latte, sono prorogate alla data del 20 gennaio 2023.**

Restano valide le altre scadenze degli adempimenti previsti all'interno dei provvedimenti ministeriali. **Gli uffici di Impresa Verde Rovigo rimangono a disposizione per ulteriori chiarimenti.**

EPACA

INDENNITÀ UNA TANTUM 200 € (DL. Aiuti) o 350 € (DL. Aiuti Ter): DOMANDE ENTRO IL 30 NOVEMBRE 2022 PER COLTIVATORI DIRETTI E IAP NON PENSIONATI

IMPORTANTE:

GLI UFFICI VI STANNO CONTATTANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (in allegato modulistica da predisporre per l'appuntamento).

SE NON SARETE CONTATTATI ENTO IL 31/10 E RITENETE DI AVERNE DIRITTO, RIVOLGETEVI AL RISPETTIVO UFFICIO ZONA A PARTIRE DAL 02/11 ENTRO LA DATA DI SCADENZA.

Visto l'elevato numero di domande da gestire e per permetterne la presentazione nel minor tempo possibile vi chiediamo di non contattare telefonicamente gli uffici, ma di presentarvi all'appuntamento che vi sarà comunicato.

SCADENZA: presentazione delle domande entro il 30/11/2022.

BENEFICIARI: l'indennità è prevista dall'art. 33 del DL 50 del 17 maggio 2022 in favore dei lavoratori autonomi e i professionisti iscritti alle gestioni previdenziali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) tra i quali:

- titolari e coadiuvanti cd/iap iscritti all'INPS e non pensionati alla data del 18/05/2022.

MISURA:

- è pari a 200 euro per i richiedenti che nell'anno d'imposta 2021 hanno percepito un reddito complessivo non superiore a 35.000 euro;
- è pari a 350 euro per i richiedenti che nell'anno d'imposta 2021 hanno percepito un reddito complessivo non superiore a 20.000 euro.

REQUISITI:

- non essere titolari di pensione diretta;
- essere già iscritto alla Gestione autonoma e con posizione contributiva attiva alla data del 18/05/2022 di entrata in vigore del DL 50/2022;
- Aver effettuato, con riferimento alla contribuzione di competenza a decorrere dall'anno 2020 entro la data del 18/05/2022 di entrata in vigore del DL 50/2022, almeno un versamento contributivo, alla Gestione. Per gli iscritti alla Gestione in qualità di coadiuvanti familiari e coadiutori il requisito viene verificato sulla posizione del titolare. Tale requisito non si applica ai contribuenti per i quali non risultano scadenze ordinarie di pagamento entro la data di entrata in vigore del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
- Avere un reddito complessivo non superiore a 35.000 euro per l'anno 2021 per avere 200 euro
- Avere un reddito complessivo non superiore a 20.000 euro per l'anno 2021 per avere ulteriori 150 euro.

ATTENZIONE:

- l'indennità è incompatibile con le prestazioni di cui agli articoli 31 e 32 del citato decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
- potrà essere corrisposta a ciascun soggetto avente diritto una sola volta;
- l'indennità non costituisce reddito ai fini fiscali né ai fini della corresponsione di prestazioni previdenziali ed assistenziali ai sensi del decreto del Presidente della repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, non è cedibile, né sequestrabile, né pignorabile;
- nel caso in cui il soggetto interessato sia iscritto contemporaneamente a una delle gestioni previdenziali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) e ad uno degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza ed assistenza di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, e al decreto legislativo 10 febbraio 1996, n. 103, l'istanza dovrà essere presentata esclusivamente all'INPS.

FORMAZIONE

PROGRAMMAZIONE DEI CORSI: DACCI LA TUA OPINIONE

Coldiretti e Impresa Verde Rovigo mettono a disposizione ogni anno numerosi corsi di formazione gratuiti per le aziende agricole, nello specifico rivolti a titolari di partita iva agricola, partecipi familiari, coadiuvanti agricoli e dipendenti agricoli. Per questo motivo, in previsione di definire le nuove attività disponibili a partire dal 2023, l'ufficio Formazione di Impresa Verde Rovigo lancia un breve questionario per conoscere la vostra opinione sulla programmazione corsi. Per rispondere è sufficiente cliccare su questo link: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-0C42rZqZ10bJgwYUPIQBtIjInXkC5E1krEhAbimsvWAt9g/viewform?usp=sf_link .